

Klosterneuburg

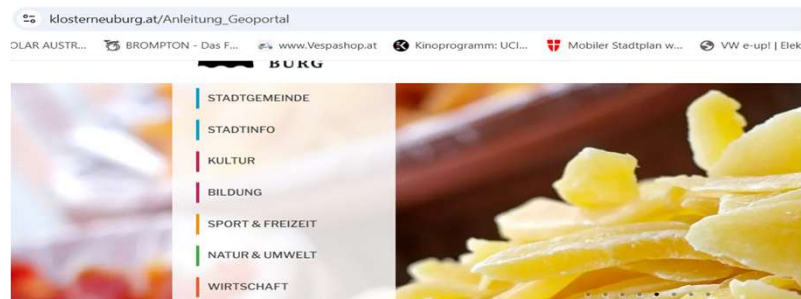
Webcity wird Geoportal

<https://experience.arcgis.com/experience/f73dc33274824c74aff1d3c04c0056ec?org=klbg>

Stefan Hehberger 17.2.2026

Anleitung u. Weg zum Geoportal:

- https://www.klosterneuburg.at/Anleitung_Geoportal



ANLEITUNG GEOPORTAL

📄 Datei herunterladen (1,16 MB) ...PDF

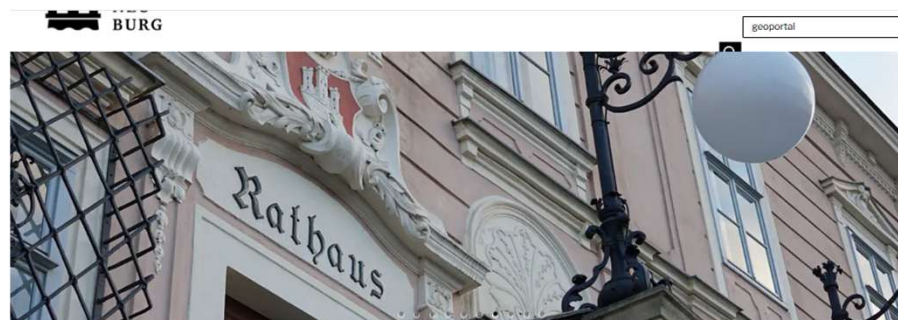
Seiteninhalt teilen:



Ihr Kontakt zur Stadtgemeinde

Stadtgemeinde Klosterneuburg
Rathausplatz 1
3400 Klosterneuburg

E-Mail: stadamt@klosterneuburg.at
Tel: +43 2243 444 - 0
Fax: +43 2243 444 - 296
Bürgerservice: +43 2243 444 - 238



Sie befinden sich hier: Home » Stadtgemeinde

GEOPORTAL

STADTGEMEINDE

- Projekte der Stadt
- Amtswege
- Rathaus
- Bürgerservice
- Amtstafel
- Ausschreibungen
- Immobilien
- Jobs & Lehrlingsstellen
- Wahlen & Volksbegehren
- Im Krisenfall
- Baustellen
- Mobilität
- Infrastruktur
- Stadtplanung
- Soziales

STADTINFO

KULTUR

BILDUNG

SPORT & FREIZEIT

Das neue Geoportal der Stadtgemeinde Klosterneuburg mit überarbeiteter Benutzeroberfläche und erweiterte Funktionen

Die Stadtgemeinde Klosterneuburg stellt der Öffentlichkeit seit diesem Jahr ein neues Geoportal zur Verfügung. Es ersetzt das bisherige System „WebCity“ und bietet eine komplett überarbeitete, benutzerfreundliche Oberfläche mit erweiterten Funktionen. Durch das flexible Design können alle Inhalte auch bequem über Mobilgeräte wie Smartphone oder Tablet genutzt werden. Als zentrale Plattform für Geodaten und Kartendienste umfasst ein breites Spektrum an frei zugänglichen, öffentlichen Daten für Projekte und Recherchen, von der Flächenwidmung über den Baumkataster bis hin zu Solarpotenzialanalysen. Eine wesentliche Neuerung ist die monatliche Aktualisierung des Katasterstandes.

Die Inhalte im Detail:

- Flächenwidmungs- und Bebauungsplan
- Leitbild „Bauen & Wohnen“ des (STEK 2030+)
- Darstellung aller städtebaulich geschützten Bereiche
- Solarpotenzialanalyse der Dachflächen
- Baumkataster
- aktuelles Luftbild aus 2025

Das neue System basiert auf ArcGIS Online des Unternehmens ESRI und bietet ein stabiles und zukunftssicheres Fundament für die digitalen Dienste der Stadt. Das Geoportal wurde von Mitarbeitern der Stadtgemeinde aus dieser Anwendung heraus entwickelt und mit einer benutzerfreundlichen Oberfläche designt.

Hier geht's zum Geoportal.



ÜBERBLICK

Messwerkzeug

Messen Sie Längen oder Flächen direkt in der Karte. Messwerte dienen der Vorinformation und sind rechtlich nicht verbindlich.

Suchleiste

Suchen Sie nach einem Grundstück mittels Adresse, Grundstücksnummer oder Einlagezahl.

Kartenauswahl

Wählen Sie die Karte die Sie betrachten möchten. Via Klick auf die Pfeiltasten können Sie zwischen unterschiedlichen Abschnitten in der Liste wechseln. Die Kartenauswahl kann über den blauen Button eingeklappt werden.

Navigationsbereich

Hier können Sie ihren aktuellen Standort abfragen, zwischen Ansichten wechseln, Zoomen oder zum Ausgangspunkt zurückkehren.

Sharing

Teilen Sie Ihre Kartenansicht via QR-Code, E-Mail oder kopieren Sie den Link.

Menüleiste

Hier können Sie die Legende aufrufen, Dokumente herunterladen oder einen Kartenbereich drucken.

KARTENAUSWAHL

Solarpotenzial

Baumkataster

Luftbild

Hintergründe und Zusammenhänge FWP

- Flächenwidmungsplan ist durch das NÖ ROG 1976 §§13-30 geregelt
- Jede Gem. hat ein örtliches Raumordnungsprogramm zu erstellen
- Das Raumordnungsprogramm besteht aus FWP und ÖEK
- Der FWP kann und wird durch Auflageverfahren reg. überarbeitet
- Der FWP enthält (Grenzen, GST Nummer, Widmung (BLx10, Verkehrsflächenx5, Grünlandx19)
- Daten für den FWP kommen aus (Steuer- und dem Grenzkataster)
- Der FWP liegt im Rathaus, Gemeindeamt oder Magistrat auf

Hintergründe und Zusammenhänge BBP

- Bebauungsplan ist durch die NÖ Bauordnung geregelt
- Jede Gem. hat ein örtliches Raumordnungsprogramm zu erstellen
- Auf Basis des Raumordnungsprogrammes kann der Gem.Rat einen BBP verordnen.
- Der BBP legt die Spielregeln der Bebauung und Verkehrserschließung fest
- Der BBP kann durch ein Auflageverfahren und den Gem.Rat geändert werden (6Wochen)
- Dem BBP liegen der FWP und die Katastralmappe zugrunde
- Im BBP sind Planzeichen, Straßenfluchten, Bebauungshöhen ersichtlich

Praxis Geoportal

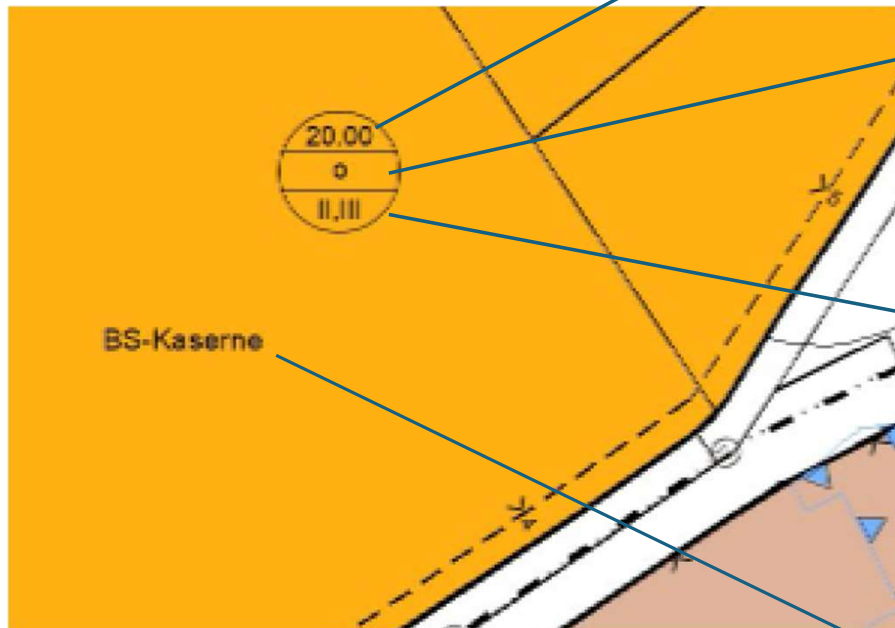
Geoportal ist....aus meiner Sicht:

- Eine Übersicht von vielen Geodaten der Stadtgemeinde zum Siedlungsgebiet von Klosterneuburg es bildet den FWP u. BBP ab
- Darstellung (am Bildschirm und im Ausdruck) → unübersichtlich
 - 1,5cm=20m; 2cm=50m; 3cm=100m; ; 2,5cm=2km
 - 1:1000
- Entfernungen und Flächen können selber gemessen werden
- Der gewünschte Standort kann in einigen Karten angezeigt werden
- Netter Helfer beim Baum- und Solarpotentialkataster von KLBG
- Luftbild mit GST Nummern, Standortdaten abrufbar und ausdrückbar
- Leider immer noch nicht Layer-gesteuert und einheitlich → Wien

Geoportal aus Sicht der Stadtgemeinde

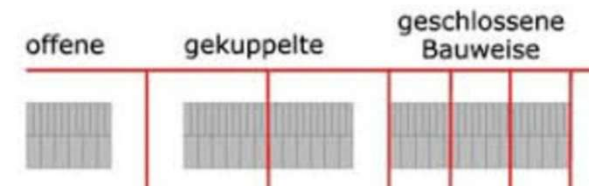
- Rechtskräftiger Flächenwidmungs- und Bebauungsplan
- Bebauungsvorschriften (Wortlaut der Verordnung Bebauungsplan)- Stand 01/2025
- Legendenblatt Flächenwidmungs- und Bebauungsplan - Stand 01/2025
- Informationen rund um den Flächenwidmungs- und Bebauungsplan:
 - Ortsbildschutz Informationsblatt
 - Werbeanlagen Gestaltungsleitfaden

FWP und BBP



Bebauungsdichte (Festlegung wieviel Fläche im Verhältnis zur Grundfläche verbaut werden darf. Ist entweder in % angegeben oder über den „Klosterneuburger 0er“ eine Tabelle geregelt.

Bebauungsart (g,k,o,f,gk,og,eo)



Bauhöhe (Gebäudehöhe) in den zugehörige

Bauklasse I	bis	5 m	
Bauklasse II	über	5 m	bis 8 m
Bauklasse III	über	8 m	bis 11m
Bauklasse IV	über	11 m	bis 14 m
Bauklasse V	über	14 m	bis 17 m
Bauklasse VI	über	17 m	bis 20 m
Bauklasse VII	über	20 m	bis 23 m
Bauklasse VIII	über	23 m	bis 25 m
Bauklasse IX	über	25 m	(Hochhaus)

Flächenwidmung (BA, BB, BK; BW, BS, Gl,GlF, Gfrei)

Übersicht der max. zulässigen WE (01/2020)

Bauplätze gesamt Rechtsstand	
Widmung	Anzahl
BK	1.315
BW	2.488
BW-2WE	6.430
BW-3WE	51
Summe	10.284



Bauplätze gesamt Auflage Änderung 01/2020		
Widmung	Anzahl	in Prozent
BK	715	- 46 %
BK-6WE	1.050	+ 100 %
BK-12WE	5	+ 100 %
BK-20WE	12	+ 100 %
BW	51	- 98 %
BW-2WE	8.400	+ 31 %
BW-3WE	51	0 %
Summe	10.284	

Geänderte Bauplätze - Auflage Änderung 01/2020		
Änderung auf Widmung	Anzahl geänderter Bauplätze	Bewilligte Anzahl an Wohneinheiten übersteigt Beschränkung
BK	112	-
BK-6WE	1.050	29
BK-12WE	5	0
BK-20WE	12	0
BW	0	-
BW-2WE	1.971	68
BW-3WE	0	0
Summe	3.150	97

Quelle KnollConsult

Geschoßflächenzahl GFZ1 (Verdichtung)

- Die Geschossflächenzahl (GFZ) ist eine zentrale Kennzahl im Baurech, die das Verhältnis der Summe aller oberirdischen Geschossflächen eines Gebäudes zur Fläche des dazugehörigen Bauplatzes (Grundstücks) angibt. Einfach ausgedrückt, bestimmt die GFZ, wie viel Quadratmeter Geschossfläche auf einem Quadratmeter Grundstücksfläche gebaut werden dürfen.
- In KLBG gilt seit 10/2023 flächendeckend die GFZ1 Regelung, ausgenommen ist: Bestandsschutz, Ansuchen zur Widmungs-Änderung auf BKN und BKN-G (nachhaltige Bebauung) sowie der Abschluss eines Raumordnungsvertrages mit der Gemeinde. Den Bürger:innen wurde das als „größter Wurf seit den Rückwidmungen in der 80er Jahren“ verkauft.

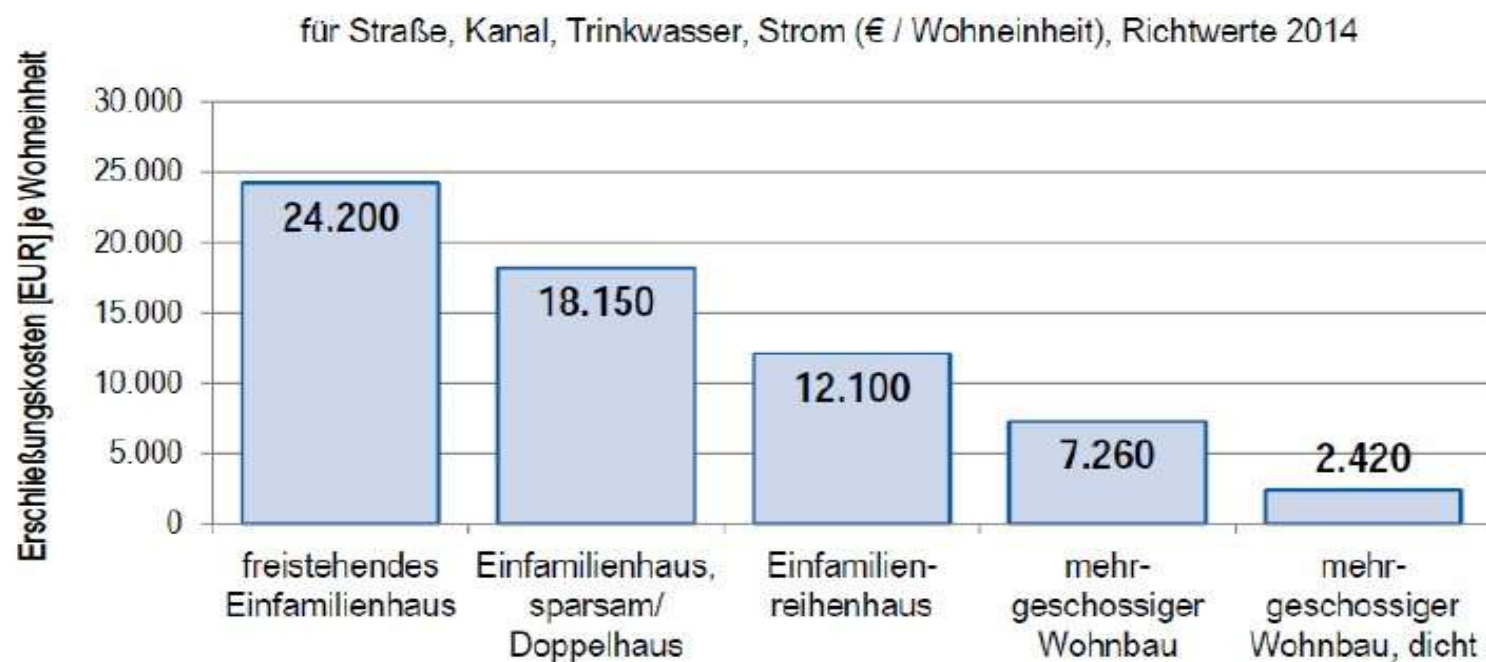
Geschoßflächenzahl GFZ (Verdichtung)

		GFZ					
		0,25	0,5	1	1,5	2	
verbaute Fläche	25%	0,25					
	50%	0,5	nicht möglich				
	100%	1	nicht möglich	nicht möglich			

Links und weitere Informationen:

- NÖ Raumordnung www.raumordnung-noe.at
- NÖ Bauberatung https://www.noe-gestalten.at/epaper/broschur_baurecht/#0
- Niederösterreich-Atlas <https://atlas.noe.gv.at/atlas/portal/noe-atlas/map/Basiskarten%20und%20Bilder/N%C3%96%20Adressen>
- NÖ Bauordnung 2014 (NÖ BO 2014)
<https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=LrNO&Gesetzesnummer=20001079>

Denkanstoß:



Nach Dallhammer 2014

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!
Start der Diskussion